

Openveldstraat n° nog niet gekend  
1082 Sint-Agatha-Berchem





## KADER 2 : ANALYSE VAN HET PROJECT

## 2.1 Gebouwen en lokalen uitgesloten van de EPB

Gebouwen of lokalen kunnen uitgesloten zijn van het toepassingsgebied van de EPB (BWLKE art. 2.2.1)

Geen enkel gebouw of lokaal uitgesloten van de EPB

## 2.2 Onderverdeling van het project

**Gebouw Moderne Wijk - Sportgeb. (1.128,50 m² vloer)\***

Openveldstraat n° nog niet gekend, 1082 Sint-Agatha-Berchem

Naam EPB-eenheid	Bus	Bestemming	Aard van de werken	Vloer-oppervlakte (m²)	Thermische verliesoppervlakte				Alle technische installaties worden geplaatst en/of vervangen	
					Totale (m²)	Gerenoveerde en/of nieuw-herbouwd		Nieuw-herbouwd		
						m²	%	m²		%
Moderne Wijk - Sport		Niet-residentiële EPB-eenheid	NE	1.034,69	2.032,17	-	-	0,00	-	-
Appart concierg e		Wooneenhei d	NE	93,81	170,11	-	-	0,00	-	-

**Gedetailleerde functionele delen \*\***

Naam EPB-eenheid	Naam van het functionele deel	Functie	Vloer-oppervlakte (m²)
Moderne Wijk - Sport	PF - Sport - Sportgebouw	Sport - sporthal, turnzaal	1.034,69

\* De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen

\*\* Alleen van toepassing voor EPN (Niet-residentiële EPB-eenheid NE en GNE)

**Gebouw Moderne Wijk - Buurthuis (369,44 m² vloer)\***

Openveldstraat n° nog niet gekend, 1082 Sint-Agatha-Berchem

Naam EPB-eenheid	Bus	Bestemming	Aard van de werken	Vloer-oppervlakte (m²)	Thermische verliesoppervlakte				Alle technische installaties worden geplaatst en/of vervangen	
					Totale (m²)	Gerenoveerde en/of nieuw-herbouwd		Nieuw-herbouwd		
						m²	%	m²		%
Buurt huis		Niet-residentiële EPB-eenheid	NE	369,44	1.086,46	-	-	0,00	-	-

**Gedetailleerde functionele delen \*\***

Naam EPB-eenheid	Naam van het functionele deel	Functie	Vloer-oppervlakte (m²)
Buurthuis	Buurthuis	Bijeenkomst - hoge bezetting	369,44

\* De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen

\*\* Alleen van toepassing voor EPN (Niet-residentiële EPB-eenheid NE en GNE)

## 2.3 Vloeroppervlakten van de EPB-eenheden van het project

Vloeroppervlakte van de nieuwe EPB-eenheden (NE):	1497,94 m²
Vloeroppervlakte van de aan nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden (NGE):	0,00 m²
Vloeroppervlakte van zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE):	0,00 m²
Vloeroppervlakte van de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE):	0,00 m²
<hr/>	
Totale vloeroppervlakte van de eenheden	1497,94 m²

## 2.4 EPB-adviseur

Een EPB-adviseur is vereist en werd aangewezen

## 2.5 Haalbaarheidsstudies

Een haalbaarheidsstudie is vereist

## 2.6 Beschermden goederen of ingeschreven op de bewaarlijst

*Voor de beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst, mag de uitreikende overheid gedeeltelijk of volledig afwijken van de EPB-eisen (BWLKE Art. 2.2.4 §4)*

Het project bevat geen beschermd goed of ingeschreven op de bewaarlijst

## 2.7 Afwijkingen aan de EPB-eisen

*De aanvragen tot afwijking kunnen ingevoerd worden tot de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden bij Leefmilieu Brussel. (BWLKE Art. 2.2.4 §1 tot 3)*

Geen enkel afwijking

## 2.8 Eisen per EPB-eenheid

*Een technische uitleggende nota wordt door de architect bezorgd en toegevoegd aan de onderhavig formulier.*

### Gebouw Moderne Wijk - Sportgeb. (1.128,50 m² vloer)

Openveldstraat n° nog niet gekend, 1082 Sint-Agatha-Berchem

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
<b>Moderne Wijk - Sport</b> Afwijking:	NE	● -	- -	● -	● -	● -	-
<b>Appart concierge</b> Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -

## EPB-VOORSTEL

**Gebouw Moderne Wijk - Buurthuis** (369,44 m² vloer)  
rue Openveld, .. - 1082 Berchem-Sainte-Agathe

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
Buurthuis	NE	●	-	●	●	●	
Afwijking:		-	-	-	-	-	-

### KADER 3 : IMPACT EPB OP DE NALEIVING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

*Beschrijving van de voorziene maatregelen (elementen verbonden aan de energie en het binnenklimaat) in het kader van het BWLKE (Boek 2 Titel 2) die een invloed hebben op de naleving van de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de sv-aanvraag*

Geen enkel invloed van de EPB-eisen op de stedenbouwkundige eisen

### KADER 4 : DETAILS VAN EPB EISEN VOOR EGE

Geen enkele eenvoudig gerenoveerde eenheid

### KADER 5 - BIJLAGEN EN HANDTEKENING

#### Bijlagenlijst

Type bijlage	Naam
Plannen functionele delen voor en na vereenvoudiging	Annexe Parties Fonctionnelles